

Département des Hautes-Alpes

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 005-210501243-20250305-2025030503-DE



Commune de La Rochette

# REVISION ALLEGEE DU PLU (PLAN LOCAL D'URBANISME)

## 4-2 : DOCUMENTS GRAPHIQUES 4.2.3 Plan des Hameaux Echelle 1/ 2000

Arrêté en conseil municipal du 29/10/2024

Approuvé en conseil municipal du 05/03/2025



Le Maire  
Marlène Durif

PLU initial approuvé le 23 juillet 2018, modifié le 15/12/2021, puis le 13/12/2023

Février 2025

Révision allégée du PLU- version approuvée

Auteur : DD



Atelier d'urbanisme et environnement CHADO

1 impasse du muséum

05000 GAP

☎ : 04.92.21.83.12 / 06.83.90.29.62




[atelierchado@orange.fr](mailto:atelierchado@orange.fr)

4. REGLEMENT




# LEGENDE

## Zonage PLU





### Zone Urbaine

-  Ua : centre ancien
-  Ub : extension urbaine type lotissement
-  Ue : secteur d'activités

### Zone A Urbaniser

-  1AUa : extension urbaine à vocation principale d'habitat (assainissement individuel)
-  1AUb : extension urbaine à vocation principale d'habitat (assainissement collectif)
-  1AUe : extension urbaine à vocation d'activités (assainissement collectif)






### Zone Agricole

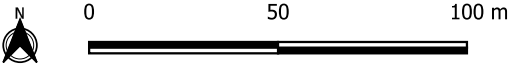
-  A : agricole pouvant accueillir des bâtiments d'élevage et/ou d'exploitation
-  A\* : agricole pouvant accueillir des bâtiments d'élevage et/ou d'exploitation mais à la constructibilité restreinte en raison des capacités limitées du réseaux d'eau potable
-  Ae : agricole accueillant une activité économique préexistante au PLU (extension limitée)
-  As : agricole stricte / inconstructible

### Zone Naturelle

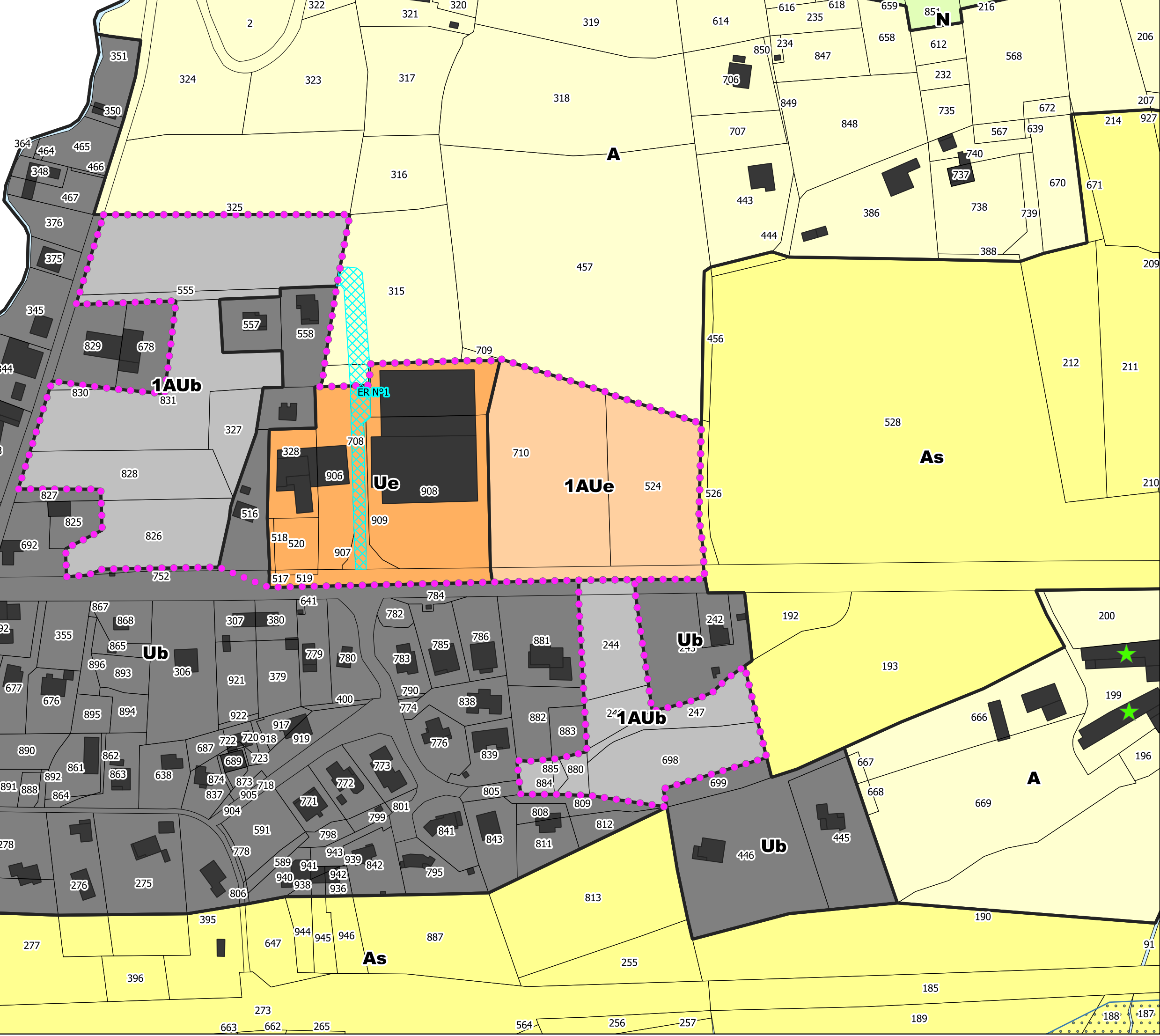
-  N : naturelle pouvant accueillir des bâtiments agricoles et où les habitations existantes peuvent faire une extension

## Prescription d'urbanisme

-  Elément de patrimoine à préserver au titre de l'article L 151.19 du CU
-  Bâtiment autorisé à changer de destination
-  Emplacement réservé
-  Secteur soumis à OAP
-  Zone humide soumise aux dispositions de l'article L124-1 et suivants du code de l'environnement

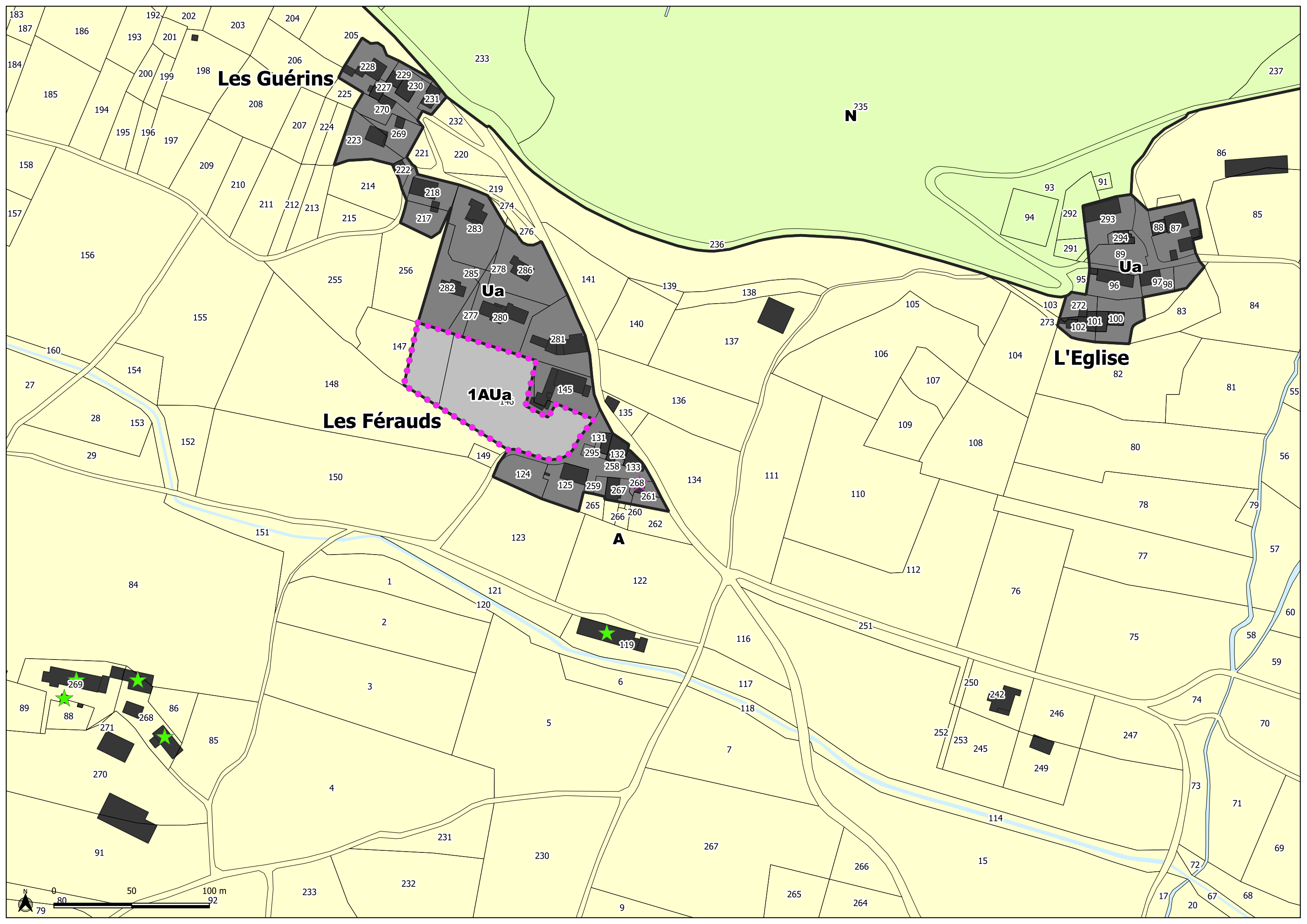


# Pont Sarrazin









**Les Guérins**

**Les Férauds**

**L'Eglise**

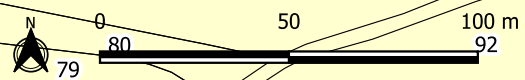
**1AUa**

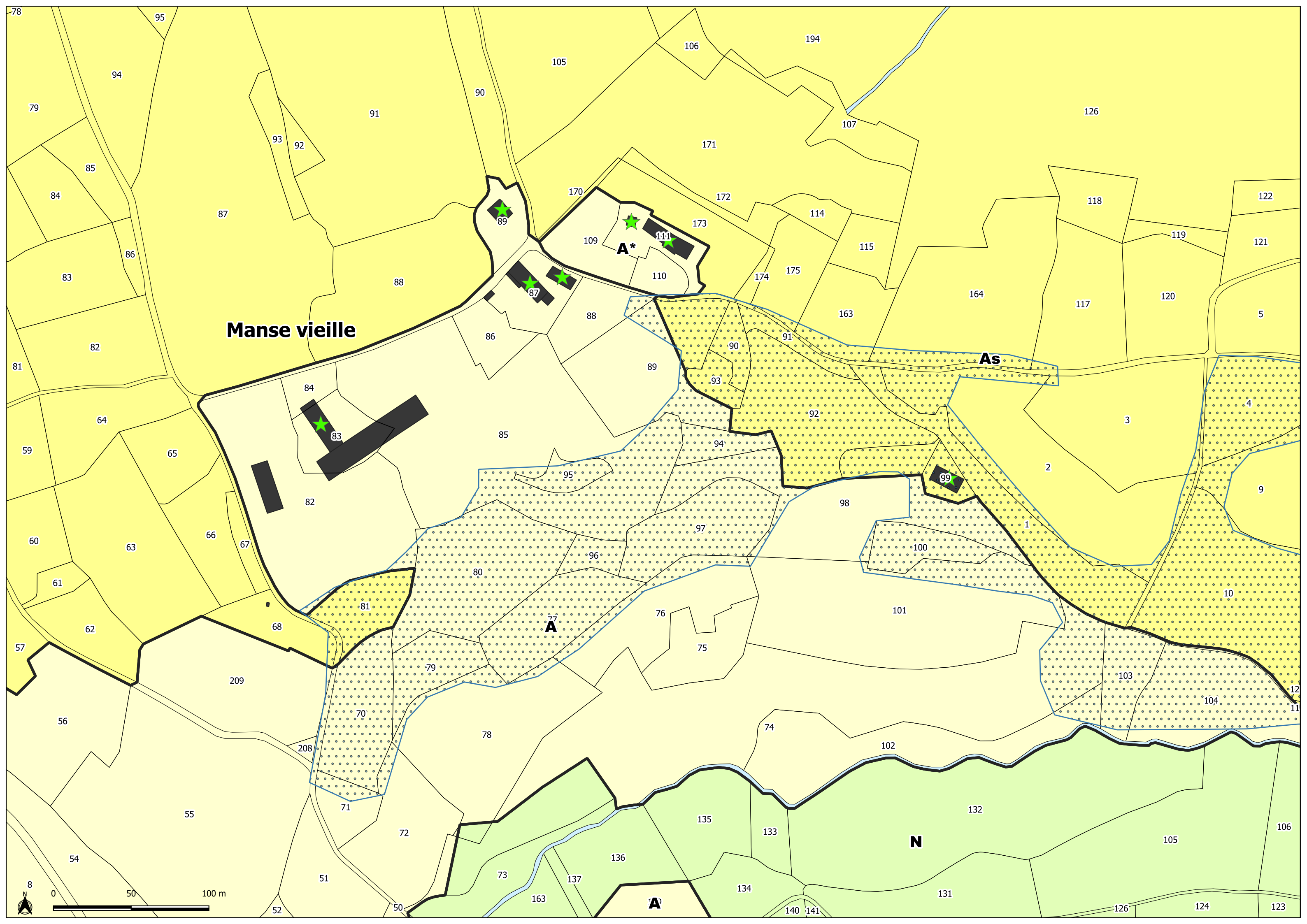
**Ua**

**Ua**

**A**

**N**





**Manse vieille**

**A\***

**As**

**A**

**N**

**A'**

